



Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road
(North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. and will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagor & Corporate Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
<u>Borrower/Mortgagor Company:</u> M/s. Simons Logistics Pvt. Ltd. (Formerly known as M/s. RVL Logistics India Pvt. Ltd.) <u>Director/Guarantor/Mortgagor:</u> 1. Mr. Shijo Kuzhiampattu Chummar 2. Mrs. Sheena Shijo Chummar <u>Corporate Guarantor:</u> M/s. Simons Shipping Pvt. Ltd.	<p>Schedule –I All that piece and parcel of the Office No.M-3 adm. 92.93 Sq. Mtr. (i.e. Carpet Area 1000 sq. ft.) premises situated on the Mezzanine Floor of in the building known As "Dev Prayag" now known " Dev Prayag Co-Operative Housing Society Ltd." standing on the plot of land bearing F.P. No. 226, Sub Plot No.5 TPS No.1 at Village Panchpakhadi lying being and situate at Ravi Industries Compound, Bhakti Mandir Road, Panchpakhadi, Thane (West) – 400602 within the limits of thane municipal corporation and with the registration district and sub district of Thane. Together with all rights of ways, easements and parking available as to said premises and with proportionate share in the land under the building with share certificate and membership attached to said premises.</p> <p>Schedule –II Furniture, Fixtures & Air Conditioners (Fixed Assets) lying at the said premises i.e. at Office No.M-3.</p> <p>The above Schedule I – Office Premises & Schedule –II – Furniture & Fixtures & Others auction jointly.</p>				
<u>Possession Date & Type</u> 20/07/2023 Physical	Reserve Sale Price Schedule I – Office No.M-3 of ₹ 1,56,00,000.00 and Schedule II – Furniture & Fixture of ₹ 15,00,000.00 Total ₹ 1,71,00,000.00 (Rupees One Crores Seventy One Lakhs Only)	Earnest Money Deposit (E.M.D.) Schedule I – Office No.M-3 of ₹ 15,60,000.00 and Schedule II – Furniture & Fixture of ₹ 1,50,000.00 Total ₹ 17,10,000.00 (Rupees Seventeen Lakhs Ten Thousand Only)	Bid Incremental Value ₹ 50,000.00 (Rupees Fifty Thousand Only)	Date & Time of E-Auction 18/02/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	Date & Time of Inspection 30/01/2024 from 11.00 a.m. to 2.00 p.m.
<u>Demand Notice Date & Amount</u> Demand Notice Date 17/08/2021 of ₹ 7,89,29,671.19 plus further interest & charges thereon.					

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors, Mortgagors & Corporate Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.7030932737/9960974848/8975758517/8975758512, & 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 17/02/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e <https://cosmosbank.auctontiger.net>

Date: 15/01/2025
 Place : Mumbai

Sd/-
 Authorised Officer
 Under SARFAESI Act, 2002
 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन- II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयशेयन अॅण्ड रिक्व्हिजिशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटेस्टे अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटेस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ (६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कडवा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलादुसार बँकेच्या धकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/ लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल				
कर्जदार/गहाणदार कंपनी - मे. सिमन्स लॉजिस्टिक्स प्रा.लि., (पूर्वी मे. आल्बोव्हिल लॉजिस्टिक्स इंडिया प्रा.लि. अशी सात) संचालक/हमीदार/गहाणदार - १. श्री. शिवो कुशीमट्टु चुन्मर २. श्रीम. शोना शिवो चुन्मर कॉर्पोरेट हमीदार मे. सिमन्स सिपिंग प्रा. लि., कडवाची तारीख आणि प्रकार २०.०७.२०२३ (प्रत्यक्ष)	परिसर- I उरणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि टाणेचा नोंदणीकृत विल्हा आणि जवळीक मध्ये स्वी इंडस्ट्रीज कंवाकंड, भक्ती मंदिर रोड, पावसाघाटी, टाणे पश्चिम ४००६०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव पावसाघाटी या जमीन धारक एक प्लॉट क्र. २२६, जवळ प्लॉट क्र.५, टीपीएस क्र. १ च्या प्लॉटवर उभी देव प्रयाग नावे सात आता देव प्रयाग फरे-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे सात इमारतीच्या मेझानाईन मजल्यावरील स्थित ऑफिस क्र. एम ३ मो.व. १२.१२ची मी (मूळजेव चर्टई क्षेत्र १००० चौ.फु.) परिसरचे सर्व ते भाग आणि विभाग वासह सदा परिसराची उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग उपलब्ध आणि इमारती अन्वये जमीनीन्वयेत वधायोगे असेस सह सदा परिसराची जोडलेले रोअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व परिसर- II सदा परिसर महानगरेच ऑफिस क्र. एम ३ येथे स्थित फर्मियर, फिक्चर आणि एअर कंडिशनर्स (फिक्स असेट) वरील सदा परिसर- I ऑफिस परिसर व परिसर- II- फर्मियर, फिक्चर आणि अन्य वा लिलाव संयुक्तपणे				
भागणी सूचना तारीख आणि रकम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इअर)	बोली वाडविण्याची मूल्य	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
मालगी सूचना दिनांक: १७.०८.२०२१ रु. ७,८९,२९,६७९.१९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	परिसर- I ऑफिस एम-३ चे रु. १,५६,००,०००.०० आणि परिसर- II-फर्मियर, फिक्चर चे रु. १५,००,०००.०० एकूण रु. १,७१,००,०००.०० (रुपये एक कोटी एकाहतर लाख मात्र)	परिसर- I ऑफिस एम-३ चे रु. १५,६०,०००.०० आणि परिसर- II-फर्मियर, फिक्चर चे रु. १,५०,०००.०० एकूण रु. १६,१०,०००.०० (रुपये सहा लाख दहा हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	१८/०२/२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	३०/०१/२०२४ स. ११ ते दु. २.००

वैधानिक सूचना:- सिक्स्युरिटी इंटेस्टे (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) सहवाचता नियम ९(१)नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण धकबाकी चुकती करण्यासाठी सदा कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मतेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँक वेबसाईटवर मुक्तपणे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९७/८९७५७५८५९२ संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १७/०२/२०२५ साय. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉकी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontqer.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १५/०१/२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.